



公告本公司處分桃園土地

5月2, 2016

1.標之物之名稱及性質(如坐落台中市北區XX段XX小段土地):

土地: 桃園市桃園區大樹林段1896地號

2.事實發生日:105/05/02

3.交易數量(如XX平方公尺, 折合XX坪)、每單位價格及交易總金額:

土地: 44,880 平方公尺(約為13,576.2坪)

土地買賣總價合計為新台幣2,880,000仟元

4.交易相對人及其與公司之關係(交易相對人如屬自然人, 且非公司之關係人者, 得免揭露其姓名):

非關係人。

5.交易相對人為實質關係人者, 並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人(含與公司及相對人間相互之關係)、移轉價格及取得日期:

不適用。

6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之實質關係人者, 尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:

不適用。

7.預計處分利益(或損失)(取得資產者不適用)(原遞延者應列表說明認列情形):

以交易價格新台幣28億8000萬元計算, 扣除原土地帳面價值、應繳納之稅賦與相關交易成本後, 處分利益約為新台幣9億9000萬元。

8.交付或付款條件(含付款期間及金額)、契約條款及制條其他重要約定事項(註一):

依買賣合約條件規定。

9.本次交易之決定方式(如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位:

本交易之價格係參考估價金額、市場合理價格並經雙方議價後, 提報董事會決議通過。

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

專業估價者事務所:

1.巨秉不動產估價師聯合事務所

2.永慶不動產聯合估價師事務所

估價金額:

1. 巨秉不動產估價師聯合事務所; 新台幣貳拾捌億伍仟壹佰萬貳仟元整

2. 永慶不動產聯合估價師事務所; 新台幣參拾億玖仟伍佰參拾柒萬參仟陸佰元整

11.不動產估價師姓名:

1. 巨秉不動產估價師聯合事務所 張能政

2. 永慶不動產聯合估價師事務所 郭春鈺

12.不動產估價師開業證書字號:

1. 張能政 (94)北市估字第000081號

2. 郭春鈺 (102)北市估字第000193號

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否。

14.是否尚未取得估價報告: 否。

15.尚未取得估價報告之原因:不適用。

16.與交易金額比較有重大差異原因及簽證會計師意見:不適用。

17.經紀人及經紀費用:不適用。

18.取得或處分之具體目的或用途:

本公司為有效降低成本並提高營運效率, 將處分桃園廠區部分閒置土地予以活化。

19.本次交易表示異議之董事之意見:無。

20.本次交易董事有異議:否。

21.初次輸入/更正輸入: 初次輸入。

22. 交易標的: 不動產。

23. 交易金額(B): 2,880,000,000元

25. 估價金額與交易金額差距達20%以上: 否。

26. 估價金額(A):

27. 本次交易為關係人交易: 否。
28. 董事會通過日期: 不適用。
29. 監察人承認或審計委員會同意日期: 不適用。
30. 本次交易係向關係人取得不動產: 否。
31. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定評估之價格: 不適用。
32. 依前項評估之價格較交易價格為低者, 依同準則第十六條規定評估之價格: 不適用。
33. 本次交易會計師出具非合理性意見: 不適用。
34. 本次交易金額達最近期個體/個別財務報告期末總資產3%: 否
35. 最近期個體/個別財務報告期末總資產(C): 127,475,021仟元